



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### 1. IDENTIFICACION

Entidad	203 Fondo de Prevención y Atención de Emergencias
Proyecto	812 Recuperación de la zona declarada suelo de protección por riesgo en el sector Altos de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar
Versión	15 del 28-ENERO-2013

Banco BDPP-ACEP (ADMINISTRACIÓN CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)

Estado INSCRITO el 12-Junio-2012, REGISTRADO el 12-Junio-2012

Tipo de proyecto Conservación y manejo ambiental

Etapas del proyecto Preinversión - Idea

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	4 Bogotá Humana
Eje estratégico	02 Un territorio que enfrenta el cambio climático y se ordena alrededor del agua
Programa	20 Gestión integral de riesgos

### 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Dentro del ejercicio de participación ciudadana que se hizo para la formulación del Plan de Desarrollo, no se recibieron solicitudes específicas asociadas al marco de acción de este proyecto de inversión.

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Altos de la Estancia en la localidad de Ciudad Bolívar UPZ 69, es el segundo fenómeno de remoción en masa más grande de América Latina en áreas urbanas, lo que la convierte en la zona de riesgo no mitigable y el suelo de protección por riesgo más grande de Bogotá. Allí no ha de haber vivienda, comercio o industria, pero especialmente no pueden haber familias puesto que la ciudadanía allí ubicada corre peligro, arriesga su vida ya que el terreno aun continúa en movimiento presentando una permanente inestabilidad. Altos de la Estancia constituye un ejemplo de ocupación informal, con alto déficit de planificación, conformado por una población altamente vulnerable en condiciones económicas bastante precarias. Al respecto, en función de la presión social por la vivienda que vive la ciudadanía en la ciudad, las administraciones no han podido evitar que existan nuevas ocupaciones y aproximadamente 626 familias están en la zona. Las administraciones distritales no han logrado consolidar una intervención integral en el sector y tradicionalmente han presentado un bajo nivel de control en el territorio, no han ejercido una gobernabilidad plena, no hay uso propiedad y dominio pleno de los predios y no han logrado la recuperación ambiental definitiva del sector.

### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las alternativas identificadas plantean diferentes posibilidades de solución y contienen diferentes tendencias metodológicas en la manera de enfrentar la problemática.

La alternativa 1, el centro se encuentra en la realización de obras de mitigación para las cuales la nueva población asentada en el polígono no es parte concluyente del trabajo a realizar, ya que la prioridad es la estabilización del terreno. El conjunto de etapas que podrían llevarse a cabo en la alternativa 1, se entienden como obras sucesivas que consideran que la recuperación es una etapa que ha de ser desarrollada al final.

Esta alternativa plantea el énfasis en medidas para la reducción de la amenaza mediante el manejo del drenaje, la construcción de obras de estabilización geotécnica como anclajes, muros y subdrenajes, la reconfiguración del terreno, el sellado de grietas y la instrumentación, seguimiento y monitoreo de la zona.

La alternativa 2, contraria a lo anterior, centra su accionar en medidas sociales en que habría reubicación total, de aquella población dentro del polígono de 73 hectáreas, como de toda aquella aledaña al polígono que pudiese ser afectada en el caso de un evento masivo en una época de invierno. Estas medidas no vienen acompañadas de mayores acciones en obras de ingeniería o geotecnia, permaneciendo tan sólo aquellas que ya están realizadas.

Esta alternativa plantea el énfasis en acciones para la reducción de la vulnerabilidad física mediante la evacuación general de la zona de 73 hectáreas, como de aquellas que pudiesen ser afectadas.

La alternativa 3, la cual es la seleccionada para el presente proyecto, corresponde a un conjunto de acciones articuladas que permitan que progresivamente se vaya avanzando en la estabilización del terreno y simultáneamente se reubiquen las familias y se logre el ejercicio pleno del gobierno sobre la zona inestable y sus alrededores. La alternativa plantea, se redefina el uso del suelo, así como la propiedad y dominio sobre los predios garantizando la gobernabilidad, en el sentido de que la recuperación sea un proceso análogo en la zona y no algo para el final.

Esta alternativa prioriza la humanización de la intervención inter-institucional, como la adquisición de los predios para lograr mayores niveles de gobernabilidad. La alternativa comprende el territorio en el sentido de brindar respuestas sociales oportunas, y a su vez entiende la necesidad de reducir a cero la presencia de nuevas ocupaciones en el interés de preservar la vida de las personas. Acciones que articuladas a la continuidad en las medidas de mitigación lograrían la



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	203 Fondo de Prevención y Atención de Emergencias
Proyecto	812 Recuperación de la zona declarada suelo de protección por riesgo en el sector Altos de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar
Versión	15 del 28-ENERO-2013

estabilidad y estarían ligadas a la participación de la comunidad en la recuperación ambiental del sector.

### 6. OBJETIVOS

#### Objetivo general

- 1 Materializar la recuperación integral de la zona declarada como suelos de protección de riesgos y revitalización de su entorno para incorporarlo como área funcional en el entorno urbano

#### Objetivo(s) específico(s)

- 1 Relocalización definitiva de los asentamientos humanos ubicados en la zona declarada como suelos de protección por riesgo.
- 2 Saneamiento y adquisición de los predios ubicados dentro del polígono declarado de suelo de protección por riesgo
- 3 Implementación de las medidas de mitigación de riesgos para evitar la expansión de los procesos de inestabilidad hacia su entorno
- 4 Implementación de acciones para recuperación de las áreas degradadas para garantizar la recuperación ambiental
- 5 Realizar la gestión para reducir a cero la presencia de nuevas ocupaciones o de unidades habitacionales dentro del polígono definido por el proyecto
- 6 Recuperación de suelos de protección por riesgo para integrarlos al espacio urbano y rural
- 7 Promover procesos de intervención integrales de gestión del riesgo para la recuperación de espacios del agua y adaptación al cambio climático

### 7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
<b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b>				
1	Gestionar que	560.00	familias	ocupantes del sector de Altos de la Estancia sean relocalizadas fuera del polígono de suelo de protección por riesgo.
2	Implementar	10.00	Acciones	para evitar la reocupación del polígono declarado como suelo de protección por riesgo
3	Realizar	30.00	Campañas de Monitoreo	de la zona aledaña al polígono.
4	Intervenir	73.00	hectáreas	del polígono declarado como Suelo de Protección por Riesgo del Sector de Altos de la Estancia y áreas adyacentes, mediante la gestión o implementación de obras mitigación y manejo del riesgo.
5	Sanear y Adquirir	73.00	hectáreas	ubicadas dentro del polígono declarado como suelo de protección por riesgo.
6	Gestionar	20.00	Acciones	de recuperación en las instituciones Distritales para el sector de altos de la estancia y sus alrededores.
7	Gestionar la recuperación	5.00	Sectores	afectados por procesos de remoción en masa e inundación

### 8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2012

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Gestión para el reasentamiento y control de la ocupación y participación social	238	1,103	466	466	466	2,739
Obras y estudios para la recuperación del sector de altos de la estancia	83	486	124	124	123	940
Gestión para el saneamiento y adquisición predial	79	6,547	30	30	30	6,716
Promoción de acciones para la recuperación de la zona declarada como suelo de protección en altos de la estancia.	0	534	69	70	70	743



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	203 Fondo de Prevención y Atención de Emergencias
Proyecto	812 Recuperación de la zona declarada suelo de protección por riesgo en el sector Altos de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar
Versión	15 del 28-ENERO-2013

### 9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO					HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años)		
Ejecutado Planes anteriores	2012	2013	2014	2015	2016	Total Proyecto	
\$0	\$400	\$8,670	\$689	\$690	\$689	\$11,138	

### 10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripción
2012	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	12,800	Población ubicada en el borde del poligono
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	12,800	Población ubicada en el borde del poligono
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	12,800	Población ubicada en el borde del poligono
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	12,800	Población ubicada en el borde del poligono
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	12,800	Población ubicada en el borde del poligono

### 11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización  
19 Ciudad Bolivar

### 12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Consultoría No 410 de 2007	Consortio Altos de la Estancia	31-12-2007
2 Monitoreo y Seguimiento a los deslizamientos activos que afectan el Sector Altos de la Estancia	FOPAE	31-08-2005

### 13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004  
Sin asociar

### 15. OBSERVACIONES

Ninguna

### 16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Duvan Hernan Lopez  
Area Subdirección Técnica y Gestión  
Cargo Subdirector  
Correo dlopez@fopae.gov.co  
Teléfono(s) 4297414 ext. 3025

### 17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad	203 Fondo de Prevención y Atención de Emergencias
Proyecto	812 Recuperación de la zona declarada suelo de protección por riesgo en el sector Altos de la Estancia de la Localidad de Ciudad Bolívar
Versión	15 del 28-ENERO-2013

#### ASPECTOS A REVISAR:

¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI

#### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

##### Sustentación:

El proyecto formulado es coherente con los objetivos que en materia de zonas de alto riesgo se definieron en el Plan de Desarrollo Distrital

#### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre Carolina Rodríguez Alayón  
Area Oficina Asesora de Planeación  
Cargo Jefe  
Correo scrodriguez@fopae.gov.co  
Teléfono 4297414 EXT. 2713  
Fecha del concepto 12-JUN-2012

#### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna