



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

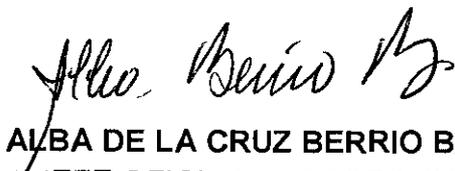
NOTIFICACIÓN POR AVISO N° 94

La Jefe de la Oficina Jurídica del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 que enuncia, “Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso”, se permite hacer una relación de comunicaciones devueltas por la empresa de mensajería así:

PETICIONARIO	RADICADO ENTRADA Y/O EVENTO	RADICADO/SALIDA Y/O ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA DE EMISIÓN	CAUSAL
ANÓNIMO	2019ER9167	2019EE9576	15/07/2019	ANÓNIMO

Las respuestas relacionadas estarán a disposición en la Oficina Jurídica de esta entidad.

Esta NOTIFICACIÓN POR AVISO se fijará en la cartelera del primer piso de la sede del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, ubicada en la Diagonal 47 No. 77 A – 09 Interior 11 de la ciudad de Bogotá D.C., por el término de cinco (05) días hábiles, hoy 15 JUL 2019 siendo las 7:00 a.m


ALBA DE LA CRUZ BERRIO BAQUERO
JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA

Proyectó: Tania del Mar Bonilla Suarez/Contratista 
Revisó: Luz Adriana Piragauta/Profesional Universitario 





INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO 11-07-2019

Al Contestar Cite este Nro.:2019EE9576 O 1 Fol:1 Anex:4

Origen: Sd:9157 - SUBD. DE ANALISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE C./AREVALO SANCHEZ, DIANA PATRICIA

Destino: PARTICULAR/ANONIMO

Asunto: RO-109838

Observ.: ENRIQUE COPIA DI-13101

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

Para consultar el estado de su tramite ingresa: www.idiger.gov.co/correspondencia

Bogotá, D.C.

Señor
ANONIMO
Ciudad

(Al contestar cite este número)
RO-109838.

Referencia	Radicalados IDIGER 2019ER9167
Asunto:	Remisión Diagnóstico Técnico No. DI-13101
Predio:	Carrera 109A No. 77B-04 Sector Catastral Garcés Navas Localidad de Engativá

Reciba un cordial saludo;

De acuerdo a la solicitud realizada por usted mediante el radicado de la referencia, me permito informarle que en atención al Radicado IDIGER No. 2019ER4155, se emitió el Diagnóstico Técnico DI-13101; del cual se anexa copia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular

Cordialmente,

DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ

Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático – IDIGER

Anexo: Copia Diagnóstico Técnico DI-13101 (04 folios)

Elaboró: Ing. Enrique José Linero Soto

Revisó: Ing. Jairo William Torres Becerra





INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO 16-05-2019
 Al Contestar Cite este Nro.:2019EE6440 O 1 Fol:1 Anex:3
 Origen: Sd:8354 - SUBD. DE ANALISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE C /AREVALO SANCHEZ, DIANA PATRICIA MAYOR
 Destino: PARTICULAR/ANONIMO DE BOGOTÁ D.C
 Asunto: CR-33666
 Observ : COPIA DI-13101 CAMILO

Para consultar el estado de su trámite ingresa: www.idiger.gov.co/correspondencia
 Bogotá, D.C.

Señor
ANONIMO

(Al contestar cite este número)
CR-33666

REF.:	RADICADO IDIGER 2019ER4155 Detalle del Evento 511602019
Asunto:	Remisión Diagnóstico Técnico DI-13101 Carrera 109 A No 77 B-04
Predios:	Sector Garcés Navas Localidad de Engativá

Reciba un cordial saludo:

Me permito informarle que personal Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en atención al radicado de la referencia, efectuó visita técnica el día 29 de Abril de 2019, al predio de la Carrera 109 A No 77 B-04, en el Sector Catastral Garcés Navas, de la Localidad de Engativá, producto de la cual se emitió el Diagnóstico Técnico No DI-13101, documento del que se anexa copia para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente:

DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático.

Anexo: Copia Diagnóstico Técnico No DI-13101 (3 folios)
 Copia Responsable del predio de la Carrera 109 A No 77 B-04 (3 folios) *
 Copia Dra. Ángela Vianney Ortiz Roldán Alcaldesa Local de Engativá Calle 71 # 73A - 44 Tel. 2916670 (3 folios) *

Elaboro: Ing. Ivan Camilo Ibáñez Vargas
 Reviso: Ing. Jairo Wilham Torres Becerra



El presente documento es propiedad del IDIGER y no debe ser distribuido fuera de su ámbito de gestión. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito del IDIGER puede ser sancionado. Se prohíbe la explotación económica o el alquiler de este documento. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito del IDIGER puede ser sancionado. Se prohíbe la explotación económica o el alquiler de este documento.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	20/04/2018

4. ADVERTENCIAS

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitud (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapen de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

DI-13101

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
 Computador: 4292801 Fax: 4292833
 www.idiger.gov.co

Código Postal 111071



CERTIFICADO N° 00-000000000000
 CERTIFICADO N° 00-000000000000
 CERTIFICADO N° 00-000000000000

Oficina de gestión para el proceso de Construcción de Sistema Distrital de Gestión de Riesgos y el Comité Distrital, gestión de emergencias y análisis de los riesgos de desastres y efectos de eventos adversos que ocasionen el deterioro de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, gestión, evaluación y actualización para la generación de los planes de gestión de riesgos y adaptación de normas técnicas, desarrollo, implementación y ejecución de actividades operativas y de mantenimiento.



	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	20/04/2018

8. DESCRIPCIÓN

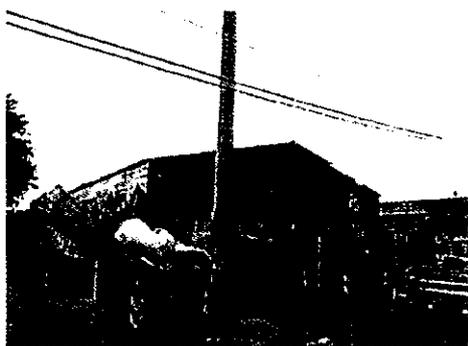
El predio evaluado corresponde una edificación de un nivel cuya conformación estructural está basada en muros de carga en mampostería simple, con algunas mochetas internas. La cubierta es en teja de zinc a dos aguas soportadas por cerchas metálicas que descansan sobre muros divisorios y perimetrales y sobre algunas mochetas de mampostería. Hacia el costado nor occidental del predio, funciona un taller de ornamentación cuyo arrendatario el señor Danilo Villanueva atendió la visita, hacia el costado sur oriental existe un parqueadero al que no se tuvo acceso y hacia el costado posterior unidades habitacionales a las que tampoco se tuvo acceso (Ver Fotografías 1 y 2).

Desde el exterior se evidencian fisuras con aberturas aproximadas al milímetro en el muro perimetral del costado frontal, así como una separación entre una mocheta y dicho muro de aproximadamente medio centímetro (Ver Fotografías 3 y 4). Al interior del taller no se evidenciaron daños de consideración. Desde el exterior, en el costado posterior de la edificación se evidencia deterioro de los muros perimetrales reflejado en manchas de humedad (Ver Fotografía 5)

9. POSIBLES CAUSAS

Deterioro, falta de mantenimiento.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografías 1 y 2. Taller de la Carrera 109 A No77 B-04 en el Barrio Garcés Navas de la Localidad de Engativá.

DI-13101

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
 Corredor 4292801 Fax 4292833
 www.kidger.gov.co
 Código Postal 111071



Certificado N° CO-10-CLM134K
 Certificado N° CO-1A-CER-36131
 Certificado N° CA-CER-15417

Centro de Gestión de Riesgos y el Centro de Gestión de Emergencias y Atención de los Riesgos de Inundación y otros riesgos, gestión de emergencias y atención de los riesgos de inundación en las zonas de riesgo, gestión de emergencias y atención de los riesgos de inundación en las zonas de riesgo, gestión de emergencias y atención de los riesgos de inundación en las zonas de riesgo.



	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	20/04/2018

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento del deterioro evidenciado

12. ACCIONES ADELANTADAS

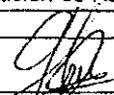
- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Carrera 109 A No77 B-04, en el Barrio Garcés Navas, de la Localidad de Engativá.

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 109 A No77 B-04, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

14. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio de la Carrera 109 A No77 B-04 adelantar la reparación de los elementos que presentan daños así como realizar el mantenimiento rutinario de la edificación. Lo anterior con el fin de mantener las condiciones óptimas para su uso durante su vida útil.
- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector

11.1 Elaboró	
Firma:	 Iván Camilo Ibagos Vargas Ingeniero Civil Especialista en Estructuras Código 222- Grado 23
<i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>	
11.2 Revisó	
Firma:	 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

